

BERGAMO › ALZANO LOMBARDO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 41481010-24

IN VENDITA



NUOVO

|   |                     |
|---|---------------------|
| Camere  | 1                   |
| Bagni   | 1                   |
| Cucina  | non presente        |
| Mq. superficie                                  | 60 m <sup>2</sup>   |
| Mq. superficie [non visibile]                   |                     |
| N. locali                                       | 2                   |
| N. posti auto                                   | 1                   |
| Box auto  | assente             |
| Spese   | 30 €/mese           |
| Riscaldamento                                   | autonomo (pannelli) |
| Anno di costruzione                             | 1964                |
| Stato costruzione                               | buono               |
| Stato manutenzione                              | ristrutturato       |
| Stato immobile                                  | libero al rogito    |
| Classe energetica range (per filtro di ricerca) | media               |

## ALZANO LOMBARDO BILOCALE

BILOCALE TOTALMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO – NESE (ALZANO LOMBARDO)

NUOVO ESCLUSIVO bilocale al Piano Terra, progettato per garantire comfort, efficienza energetica e uno stile di vita moderno.

Caratteristiche principali:

- Zona living spaziosa con angolo cottura a vista, perfetto per accogliere amici e famiglia.
- Camere da letto, un bagno moderno, con angolo lavanderia.
- Riscaldamento a pavimento con pompa di calore, per un calore uniforme e piacevole in ogni ambiente.

Efficienza energetica e sostenibilità

Questo appartamento è una scelta intelligente per l'ambiente e il portafoglio:

- Classe energetica B (valore di progetto).
- Pannelli fotovoltaici e pompa di calore garantiscono un riscaldamento autonomo, riducendo i costi di gestione e

l'impatto ambientale.

Posizione strategica

Situato a Nese, frazione di Alzano Lombardo, questo immobile offre il giusto equilibrio tra tranquillità e praticità: una zona residenziale immersa nella quiete, ma con tutti i servizi a portata di mano.

Personalizza ogni dettaglio: dai materiali alle finiture, per rendere la tua casa davvero unica.

Disponibilità di un posto auto ad € 10.000 oltre il prezzo esposto.

Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni e per prenotare una visita al cantiere. Non perdere l'opportunità di trasformare i tuoi sogni in realtà!

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)