

BERGAMO › ALMÈ / ATTIVITÀ CENTRO ESTETICO - SOLARIUM - BENESSERE - Rif. 30631112-270

IN VENDITA



Livelli	1
Mq. superficie	82 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	5
Riscaldamento	centralizzato
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## ALME', ATTIVITA' CENTRO ESTETICO

L'attività commerciale in vendita a Almè è un'ottima opportunità per chi desidera avviare un'attività in una zona strategica e ben frequentata.

Lo stato attuale dell'immobile è libero al rogito, il che significa che l'acquirente potrà subito prendere possesso dello spazio e iniziare l'attività senza dover attendere alcun termine contrattuale. Situato al piano rialzato di un edificio di tre piani, l'immobile gode di una posizione privilegiata e facilmente accessibile sia a piedi che in auto, con una doppia vetrina esposta al sole.

Con una superficie totale di 82 metri quadrati, suddivisi in 5 locali e servizi il che garantisce ampi spazi per ospitare mobili, attrezzature e prodotti.

Elenco beni compresi nel prezzo:

Condizionatore modile cabina massaggi

Impianto climatizzatore geenrale

Carrello legno cabina laser

Carrello bianco cabina laser

Specchi parete entrata

Specchi parete strucco

Specchi cabina grande

Specchi bagno

Specchio Spogliatoio

Q.E.

Cuscino per massaggio

Portacandela  
Organizzatore pancia Bianco  
Raccoglitori  
Carrello bianco cabina massaggio  
Carrello ingresso  
Portasmalti trasparenti  
Prese domotica per cerette  
Termocoperte  
Scaldacera cabina grande  
Scaldacera trio  
Scalda OLIO  
Cuscino sotto ginocchio  
Giada per Nails  
Ciotole IKEA  
Termosauna  
Scalapietra  
Boiler cabina massaggio  
Box doccia  
Boiler WC  
Luci LED negozio  
KIT di sorveglianza Telecamere  
Scaldacera Skins  
Carrello per profumi  
Raffrescatore  
Carrello bianco in legno cabina LASER  
Cubotti cabina massaggio  
Microonde  
Elettrostimolatore  
Portaatrezzi per sterilizzazione  
Sterilizzatore al Quarzo  
Lampada tavolo Nails  
Veneziane  
Lavori carongesso CABINA Grande  
Lavori carongesso CABINA Massaggio  
Lavori carongesso CABINA LASER

Altre informazioni:

Contabilizzatore calore

Pompa di calore in aggiunta al riscaldamento

Arredato (elenco in ufficio).

Contratto di locazione attualmente in essere di Euro 8,400 annuale.

Spese condominiali circa 100 euro mensili compreso di riscaldamento.

## **Contatta l'agente:**

**Thaira Rimicci**

**Telefono:** 3469734072

**Email:** [thaira.rimicci@remaxexpo.it](mailto:thaira.rimicci@remaxexpo.it)