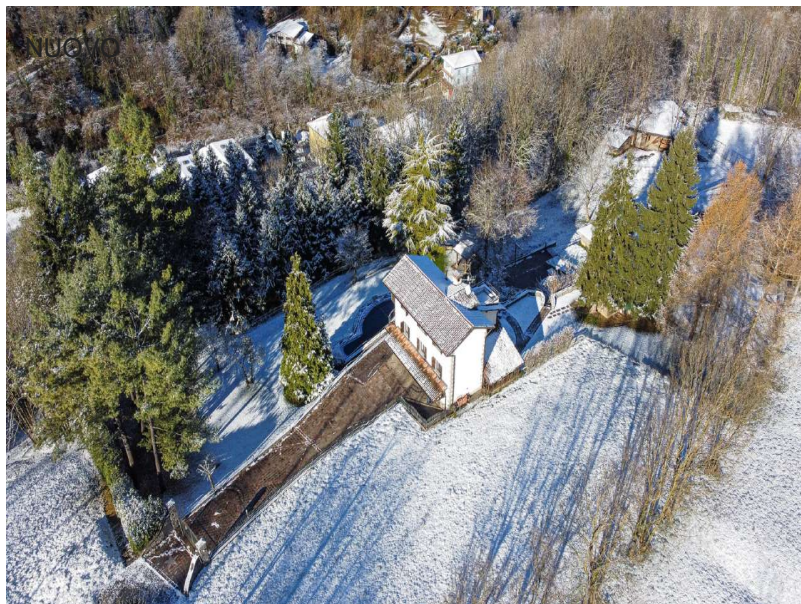


BERGAMO › ALGUA / RESIDENZIALE VILLA SINGOLA - Rif. 30631082-287

IN VENDITA



Camere	4
Bagni	3
Cucina	abitabile
Livelli	2
Mq. superficie	269 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	5
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Riscaldamento	autonomo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito

## ALGUA, VILLA SINGOLA CON AMPIA AREA ESTERNA

Proponiamo in esclusiva ad Algua, in una zona immersa nel verde e nella natura, un contesto unico, caratterizzato da pace e tranquillità assolute. Si tratta di una meravigliosa villa singola, disposta su più livelli, con un'ampia area esterna privata, ricca di spazi personalizzabili, e una piscina riscaldata con locale tecnico esclusivo dotato di sauna.

L'accesso alla proprietà avviene attraverso un cancello privato, che conduce alla splendida dimora. Una prima area in porfido, realizzata nel 2003, ci accoglie all'ingresso. Proseguendo, si entra nel cuore del giardino di proprietà, dove si trova il vero fiore all'occhiello: un'incantevole piscina interrata, completa di locale tecnico con caldaia recentemente sostituita, che consente di riscaldare comodamente l'acqua. Accanto alla piscina, troviamo uno spogliatoio dotato di bagno e sauna, ideale per rilassarsi e godere appieno della proprietà.

Il giardino offre molteplici spazi, tra cui un'area dedicata agli amanti degli animali, con la possibilità di realizzare una vera e propria stalla. È presente anche un grazioso laghetto, una splendida zona barbecue e uno spazio per un orto. La casa inoltre, viene venduta con 22.650 metri quadrati di terreno boschivo, ad un prezzo aggiuntivo di soli 20.000 euro.

La villa si sviluppa su tre piani e si compone come segue:

- Piano terra: ampio soggiorno con doppio affaccio e un gradevole camino a legna, una cucina abitabile grande e confortevole, e una deliziosa veranda (realizzata nel 2003) da adibire a sala da pranzo, con una suggestiva vista sulla proprietà. Completa il piano un bagno con vasca.

- Primo piano: due camere confortevoli e un bagno con doccia.
- Secondo piano: altre due camere, ideali per famiglie numerose, di cui una con accesso a un terrazzo. Il piano si completa con un ampio terrazzo panoramico, dal quale si può godere di una vista mozzafiato sul paesaggio circostante.

Due ampie cantine al piano seminterrato completano la proprietà.

Nel 2003 sono stati effettuati interventi significativi, tra cui una ristrutturazione interna che ha interessato anche l'impiantistica. Sono stati inoltre sostituiti gli infissi della veranda.

Per quanto il riscaldamento interno è dato da una stufa che funziona sia a pellet sia a legna.

La nostra villa offre spazi interni generosi e un esterno da sogno, difficilmente reperibile altrove. Se cerchi indipendenza e tranquillità, questa è la casa giusta per te!.

### **Contatta l'agente:**

**Fabio Bravi**

**Telefono:** 3925582968

**Email:** fabio.bravi@remaxexpo.it