

BERGAMO › VILLA DI SERIO / COMMERCIALELOCALE COMMERCIALE - Rif. 30631038-363

IN VENDITA



Mq. superficie	550 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	18
N. posti auto	10
Spese	100 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ristrutturato
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

A VILLA DI SERIO OPPORTUNITA' UNICA!! IN VENDITA INTERA SOLUZIONE IMMOBILIARE RISTRUTTURATA.

A Villa di Serio opportunità unica!! in posizione privilegiata immersa nel verde con vista sulle colline circostanti, proponiamo in vendita intera soluzione immobiliare ristrutturata di recente ,composta da un locale commerciale attualmente gestito da attività di ristorazione decennale molto conosciuta con clientela consolidata e affezionata, grande giardino con piante fiorite e arbusti ben curati che offrono un ambiente tranquillo e accogliente dove i clienti possono passeggiare e godersi un'esperienza unica all'aperto prima e dopo il pasto, con alcuni spazi dedicati per sorseggiare un drink a fine serata.

La proprietà comprende anche 4 appartamenti suddivisi in 9 monolocali, tutti arredati con gusto e dotati di angolo cottura, gestiti per affitti brevi con personale Ryanair/Piloti, dirigenti di aziende e vari professionisti di passaggio, tutti con posto auto interrato coperto e con gestione giornaliera della pulizia a garantire un ambiente sano e accogliente.

Completa la proprietà una villa unifamiliare staccata dal corpo ristorante e appartamenti, completamente indipendente disposta su 3 livelli, in parte arredata con riscaldamento a pavimento e gestione autonoma a zone, climatizzata, grande soggiorno con affaccio sul giardino, la cucina attrezzata, 2 camere matrimoniali di cui una con cabina armadio, 2 bagni , grande taverna attrezzata con camino ventilato e accesso diretto a 2 posti auto interrati coperti.

Questa soluzione immobiliare/ tutto compreso di locale commerciale, appartamenti e Villa singola rappresenta un'ottima opportunità di investimento, oggi essendo tutta a reddito, genera una rendita annuale pari al 8%, con grande possibilità di crescita. Tutti gli appartamenti compreso il locale commerciale hanno regolare contratto di locazione, mentre la villa unifamiliare è attualmente abitata dalla proprietà.

Tutta la struttura è stata oggetto di una totale ristrutturazione, completa di impianto elettrico, idraulico, pavimenti, rivestimenti, facciata e tetto, con il rilascio delle certificazioni impianti e dei lavori fatti. La sua posizione strategica lo rende facilmente raggiungibile dalle principali arterie stradali come l'aeroporto di Orio, L'autostrada Milano/Venezia e le principali superstrade che collegano Bergamo/Lecco.

Certificazione energetica F ipe 248,26

Contatta l'agente:

Antonio Di Stasi

Telefono: 3470871923

Email: antonio.distasi@remaxexpo.it